

Bauvorhaben Eigenheim

1. Einreichprojekt

- Unser Büro ermittelt mit dem Bauherrn die exakten Rahmenbedingungen für das Bauvorhaben, wozu unter anderem eine exakte Vermessung des Grundstücks gehört.
- Mittels Strichskizzen und Zeichnungen im geeigneten Maßstab nehmen ihre Vorstellungen erste Gestalt an.
- Wir klären in Vorverhandlungen mit Behörden und Ämtern die Realisierbarkeit des Bauvorhabens.
- Danach erstellen wir eine überschlägige Kostenschätzung.
- Unser Büro fertigt auf der Grundlage der Gespräche mit dem Bauherrn Schnittzeichnungen, Grundrisse und Außenansichten im Maßstab 1:100 an. Dazu kommt eine Baubeschreibung des Projektes.
- Wir reichen die notwendigen Baugenehmigungsanträge im Namen des Bauherrn bei der zuständigen Behörde ein und erwirken damit die Baugenehmigung.

2. Ausführung

- Nach Erteilung der Baugenehmigung fertigen wir in Zusammenarbeit mit unserem Statiker genaue Zeichnungen im Maßstab 1:50 an, wichtige Details in größeren Maßstäben bis hin zum Maßstab 1:1.
- Des Weiteren übernehmen wir die Fachplanung der Elektro- und Haustechnik-Installationen.
- Auf der Basis der Ausführungspläne arbeitet unser Büro eine genaue Massenberechnung und Leistungsbeschreibung für die Handwerker (aufgeteilt in "Gewerke" wie z. B. Maurer, Maler- und Dachdeckerarbeiten) aus, und versendet diese als Ausschreibung an verschiedene Firmen.
- Wenn die Angebote der Firmen eingegangen sind und von uns geprüft wurden, werden schließlich die Aufträge durch den Bauherren vergeben.
- Danach erstellen wir die genaue Kostenermittlung.
- In der Bauleitung kontrollieren und koordinieren wir die Arbeiten auf der Baustelle.
- Wenn ein Auftrag ausgeführt wurde, nimmt unser Büro die geleisteten Arbeiten zusammen mit dem Bauherrn ab und prüft die eingehenden Rechnungen.

Weitere Leistungen

Statik und statische Kollaudierung

- Bei einigen Projekten ist aufgrund der besonderen Konstruktion eine statische Berechnung notwendig.

Sicherheitskoordination

- Um die Sicherheit auf der Baustelle und einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten wird ein Sicherheitsplan erstellt und fortwährend geprüft, ob die Sicherheitsvorschriften von allen Firmen auf der Baustelle eingehalten werden.

Klimahausberechnung

- Um die Betriebskosten Ihres Hauses einschätzen zu können, wird der Heizenergieverbrauch errechnet
- Die Klimahausberechnung ist auch Grundlage für das Ansuchen um Landesbeiträge.

Kataster- und Grundbucheintragung

- Für die rechtliche Trennung der Besitzansprüche bei Bauvorhaben mit mehreren Bauherren aktualisieren wir die Kataster- und Grundbucheintragung.

Erstellen der Unterlagen für Landesbeiträge

- Bei einer Gebäudesanierung verbunden mit einer Verbesserung der wärmetechnischen Isolierung des Gebäudes kann der Bauherr vom Land Zuschüsse beantragen.
- Die dafür erforderlichen Unterlagen stellen wir zusammen.